

p. ref. Blediaczyk f

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA DUBIECKO

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
- ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☒ tak
- ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: ZAŁĄCZNIK NR 1.

J.4.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1		1822/6	☒ tak ☐ nie	ZATACZNIK NR 1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
ZATACZNIK NR 1.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data:

2.07.2026

Załącznik nr. 1

Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia mojej nieruchomości zlokalizowanej na działce nr **1822/6** obręb **BACHÓRZEC** z obecnie wyznaczonej strefy SO – strefa otwarta na strefę SJ – strefa zabudowy jednorodzinnej.

Podstawą prawną niniejszego wniosku są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z późn. zm.), w szczególności art. 13a i następne, regulujące sporządzanie planu ogólnego gminy oraz możliwość uwzględniania wniosków właścicieli nieruchomości na etapie jego opracowywania. Zgodnie z ustawą plan ogólny powinien uwzględniać potrzeby rozwoju gminy, ładu przestrzenny, interes publiczny oraz uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości.

Jestem właścicielką przedmiotowej nieruchomości i planuję przekazać ją w przyszłości moim dzieciom w drodze darowizny. Celem przekazania działki jest umożliwienie im budowy domu jednorodzinnego oraz zaspokojenie ich własnych potrzeb mieszkaniowych. Budowa domu w bezpośrednim sąsiedztwie umożliwi wzajemne wsparcie w codziennym funkcjonowaniu oraz sprawowaniu opieki nad członkami rodziny, a jednocześnie pozwoli zachować istniejące więzi rodzinne.

Wnioskowana zmiana nie naruszy zasad ładu przestrzennego, ponieważ planowana zabudowa jednorodzinna będzie stanowić naturalne uzupełnienie istniejącej lub rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej w okolicy. Zmiana przeznaczenia terenu pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej położeniem oraz potrzebami mieszkańców, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów prawa oraz zasad zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie wskazuję, że realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie możliwa z poszanowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa oraz infrastruktury technicznej. Wnioskowana zmiana nie wpłynie negatywnie na interes publiczny ani na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, uprzejmie proszę o uwzględnienie mojego wniosku i zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z obszaru SO – strefa otwarta na obszar SJ – strefa zabudowy jednorodzinnej.

Z wyrazami szacunku

